

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-519/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PROJEKT HORIZONT,
d.o.o. u stečaju, oib: 62973927482 iz Zadra, Nikole Tesle 12 b

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. veljače 2023. DO 16. svibnja 2023.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju, postupajući povodom prijedloga stečajne upraviteljice od 06. veljače 2023. godine sud je rješenjem dopunio ovosudno rješenje pod posl.br. St-519/2017 od 11. Studenog 2020. Godine u toč. I izreke, 15. I 16. red, umjesto nekretnine oznake "kat. čest. 2556/4, upisane u zk.ul. 8732 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, površine 1056 m2, 9. suvlasnički dio 135000/28512, treba stajati:" "kat. čest. 2556/3, upisane u zk. ul. 18709 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, površine 515 m2, 9. suvlasnički dio 135000/28512, 11. suvlasnički dio 139/10692 i 15. suvlasnički dio 10981/21384".

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 09. ožujka 2023. Godine.

Zaključkom suda St-519/2017- 110 od 12. travnja 2023. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, a sve nekretnine se prodaju kao jedinstvena prostorna cjelina.

Rješenjem suda St-517/2017 od 12. travnja 2023. godine stečajna upraviteljica je oslobođena plaćanja preduma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije unovčenja predmeta prodaje.

Dana 18. Travnja dostavila sam FINA-i Zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina zajedno sa svom potrebnom dokumentacijom, a FINA je na svojim web stranicama objavila predmetu prodaju pod prodajama „u najavi” sa slijedećim podacima:

- utvrđena vrijednost-2.248.029,83 eura/16.937.705,41 KN*
- upisano razlučno pravo u korist MEADOV STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY iz Irske,*
- datum i vrijeme početka 1. Elektroničke javne dražbe – 19. 04. 2023. u 15:00:00 sati*
- datum i vrijeme početka nadmetanja – 28.06. 2023. u 08:59:59*
- datum i vrijeme završetka nadmetanja -12.07.2023. u 08:59:59*
- minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati:
1.686.014,88 eura/12.703.279,11 kn,*
- iznos dražbenog koraka – 2.500,00 eura /18.836,25 kn*
- iznos jamčevine – 224.801,98 eur/1.693.770,52 kn*

- rok za uplatu jamčevine – 19. 06. 2023.

Za sada nije uplaćena niti jedna jamčevine, što je i očekivano. Potencijalni kupci su se javljali s upitima, a uplate jamčevine mogle bi se očekivati pred kraj roka za uplatu, budući se radi o vrlo visokom iznosu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

- kat.čest. 2574 upisana u zk.ul.14918 k.o. Zadar, u naravi oranica, površine 520 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2573 upisana u zk.ul.13926 k.o. Zadar, u naravi oranica i mocira gromača, ukupne površine 1360 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2571 upisana u zk.ul.14001 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 508 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2570 upisana u zk.ul.13978 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1263 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2569/3 upisana u zk.ul.12350 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1491 m², vlasnik za cijelo,

- **kat.čest. 2556/3 upisana u zk.ul. 18709 k.o. Zadar, Plovanija, pašnjak, ukupne površine 515 m², za cijelo,**

- kat.čest. 2556/2 upisana u zk.ul.6192 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1809 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2556/1 upisana u zk.ul.11454 k.o. Zadar, u naravi vinograd, ukupne površine 672 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2555/2 upisana u zk.ul.9682 k.o. Zadar, u naravi pašnjak i gromača, ukupne površine 2103 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2555/1 upisana u zk.ul.12206 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 706 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2553 upisana u zk.ul.15062 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 524 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2552 upisana u zk.ul.12637 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 468 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2551/2 upisana u zk.ul.14065 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 628 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2551/1 upisana u zk.ul.14759 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 607 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2550 upisana u zk.ul.1509 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 1086 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2549 upisana u zk.ul.5436 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 613 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2548 upisana u zk.ul.13913 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 661 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2547, u naravi oranica, površine 666m² i kat čest. 2554, u naravi oranica i gromača, površine 992m², ukupne površine 1658m², sve upisano u zk.ul.13720 k.o. Zadar vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2546 upisana u zk.ul.4110 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1100 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2454 upisana u zk.ul.8730 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1517 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2453 upisana u zk.ul.13678 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1397 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2449 upisana u zk.ul.13760 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1434 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 533/2 upisana u zk.ul.13886 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1898 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 532 upisana u zk.ul.14408 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1485 m², vlasnik za cijelo.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčen niti jedan redmet stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase još nisu unovčeni. Dana 11. studenog 2020. Godine jer donesena je odluka o prodaji, a zk. stanje jedine nesređene zemlišne čestice dovršeno je 03. veljače 2023. godine

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Vjerovnik MEADOV STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ostvario je razlučno pravo na nekretninama upisanim u k.o. Zadar i to:

- Č. zem. 532 površine 1485 m² upisana u zk.ul.br. 14408
- Č. zem. 532/2 površine 1898 m² upisana u zk.ul.br. 13886
- Č. zem. 2449 površine 1434 m² upisana u zk.ul.br. 13760
- Č. zem. 2453 površine 1397 m² upisana u zk.ul.br. 13678
- Č. zem. 2454 površine 1517 m² upisana u zk.ul.br. 8730
- Č. zem. 2546 površine 1100 m² upisana u zk.ul.br. 4110
- Č. zem. 2547 površine 666 m² upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2554 površine 992 m² upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2548 površine 661 m² upisana u zk.ul.br. 13913
- Č. zem. 2549 površine 613 m² upisana u zk.ul.br. 5436
- Č. zem. 2550 površine 1032 m² upisana u zk.ul.br. 15099
- Č. zem. 2551/1 površine 607 m² upisana u zk.ul.br. 14759
- Č. zem. 2551/2 površine 628 m² upisana u zk.ul.br. 14065
- Č. zem. 2552 površine 468 m² upisana u zk.ul.br. 12637
- Č. zem. 2553 površine 524 m² upisana u zk.ul.br. 15062

- Č. zem. 2555/1 površine 708 m² upisana u zk.ul.br. 12206
- Č. zem. 2555/2 površine 2103 m² upisana u zk.ul.br. 9682
- Č. zem. 2556/1 površine 672 m² upisana u zk.ul.br. 11454
- Č. zem. 2556/2 površine 1809 m² upisana u zk.ul.br. 6192
- Č. zem. 2556/3 površine 515 m² upisana u zk.ul.br. 18709
- Č. zem. 2569/3 površine 1491 m² upisana u zk.ul.br. 12350
- Č. zem. 2570 površine 1263 m² upisana u zk.ul.br. 13978
- Č. zem. 2571 površine 508 m² upisana u zk.ul.br. 14001
- Č. zem. 2573 površine 1360 m² upisana u zk.ul.br. 13926
- Č. zem. 2574 površine 520 m² upisana u zk.ul.br. 14918,

temeljem ugovora o zajmu boroj 24127/98, od 29.12.2010. između Nove kreditne banke Maribor d.d. i stečajnog dužnika s Aneksom br. 2, od 15.10.2012., te Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od 08.06.2018 između Nove Kreditne banke Maribor d.d. i vjerovnika Meadow Star Designated Activity Company s pripadajućim Sporazum o potvrdi ustupa tražbine

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema prijavljenih izlučnih prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase pa nije niti bilo namirenja.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih. Na izvještajnom ročištu je utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja, pa nema niti potrebe za zaposlenim radnicima.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 17. svibnja 2023. do 17. kolovoza 2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Daljnje radnje ovise o ishodu 1. elektroničke javne dražbe koja završava 12.07.2023. u 08:59:59 sati. U koliko ne pristigne niti jedna valjana ponuda, FINA će već slijedećeg dana objaviti najavu 2. elektroničke javne držbe.

Mjesto i datum

U Zadru, 16. svibnja 2023.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina

